**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Россия, город Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» (ООО «ТГКом»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лунева Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ООО «ТГКом» от «30» декабря 2016 года, на основании результатов запроса предложений *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С целью сохранения производственного потенциала объекта Заказчика, по настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту тепловой сети (Квартал 3 с инв. № 52:401:002:000032870) от тепловой камеры ТК – 1/2 до тепловой камеры ТК – 4/2, проходящей по ул. Багратиона в Центральном административном округе города Омска, не приводящие к изменению ранее принятых показателей функционирования объекта Заказчика, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Объем и содержание работ определяется в соответствии со сметой, являющейся приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

1.3. Работа выполняется из материалов Подрядчика. Все используемые Подрядчиком для выполнения работы материалы должны иметь соответствующие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ: «01» июня 2017 года

Окончание работ: «29» сентября 2017 года

Ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ несет Подрядчик.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результат выполненных работ.

2.2. Сроки завершения отдельных видов работ определяются графиком производства работ.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стороны согласовали и утвердили твердую договорную цену на основании Локального сметного расчета № (Приложение № 1) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить величину договорной цены в сторону уменьшения в следующих случаях:

3.2.1. при поставке материалов (оборудования) Подрядчику;

3.2.2. при внесении в задание изменения, уменьшающие объем выполненных Подрядчиком работ, и (или) изменяющих характер работ и виды применяемых материалов (оборудования), если таковые не были произведены в полном и частичном объеме.

3.3.3. при невыполнении Подрядчиком тех или иных видов работ, предусмотренных локально сметной документацией, и (или) замене Подрядчиком материалов (оборудования) на отличные от проектных.

3.4. В случае необходимости производства дополнительных работ, не предусмотренных локально сметным расчетом или условиями настоящего договора, Стороны могут заключить дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием объема, стоимости работ, а также сроков выполнения и порядка оплаты.

3.5. Цена работы по настоящему договору включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.6. Порядок расчетов:

3.6.1. оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком следующие сроки:

3.6.1.1. с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года Заказчик оплачивает Подрядчику не более 70% (Семидесяти) от общей стоимости работ по настоящему договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, согласованным Сторонами;

3.6.1.2. с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года производится окончательный расчет на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС–3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, согласованным Сторонами;

3.6.1.3. по согласованию Сторон и при финансовой возможности Заказчик вправе выплатить Подрядчику аванс в согласованном с Подрядчиком размере, но не более 50% (Пятидесяти) от общей стоимости работ по настоящему договору на основании счета на оплату аванса, окончательный расчет в данном случае будет производиться Заказчиком за выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 3.6.1.2 настоящего договора.

При отсутствии аванса Подрядчик не вправе приостанавливать выполнение работ по договору и (или) не приступать к их выполнению, работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные п. 2.1 настоящего договора.

3.7. Подрядчик обязан представить Заказчику счет–фактуру в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по договору (форма КС-2). Счет-фактура на объем выполненных работ предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. перед началом капитального ремонта тепловой сети открыть ордер на производство земляных работ;

4.1.2. после завершения капитального ремонта тепловой сети и выполненного нарушенного благоустройства, предъявить объект и закрыть ордер на производство земляных работ;

4.1.3. обеспечить приобретение необходимых для выполнения работ материалов (оборудования) и до производства их монтажа предоставить Заказчику сертификаты качества (паспорта качества);

4.1.4. работы производить подготовленным и аттестованным персоналом, не имеющим медицинских противопоказаний, а также соответствующим по возрасту и полу к выполняемой работе;

4.1.5. нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов (оборудования) и результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком;

4.1.6. установить ограждение на месте проведения работ, при необходимости дорожные знаки;

4.1.7. нести ответственность за соблюдение нормативных и правовых актов в области охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности во время проведения работ;

4.1.8. производить работы в полном соответствии с действующей нормативно – технической документацией (далее - НТД), строительными нормами и правилами (СНиП), сводами правил по проектированию и строительству.

Производить земляные работы в зоне действующих подземных коммуникаций в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правил охраны газораспределительных сетей» (постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878), «Правил охраны линий сооружений связи» (постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578) и СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

4.1.9. безвозмездно, своими силами и средствами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен законом или дополнительным соглашением к настоящему договору, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки работы, оформленные двухсторонним Актом;

4.1.10. содержать производственные участки на объектах Заказчика и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке и своевременно вывозить строительный мусор;

4.1.11. письменно за 2 (Два) рабочих дня производить вызов представителей Заказчика, для приемки выполненных работ (этапов работ);

4.1.12. немедленно предупреждать Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.1.13. если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, не указанных в настоящем договоре, и в связи с этим в повышении цены работы по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно, до начала выполнения указанных дополнительных работ, письменно предупредить об этом Заказчика, дополнительный объем работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору;

4.1.14. в случае если Подрядчик своевременно, до начала выполнения дополнительных работ не предупредит Заказчика о необходимости их выполнения и превышения указанной п. 3.1 настоящего договора цены работы, Подрядчик обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре;

4.1.15. документально оформлять выполненные работы (этапы работ) после завершения строительства Актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3);

4.1.16. выполнять работы в соответствии с графиком производства работ;

4.1.17. в случае причинения по вине Подрядчика убытков организации – собственнику сторонних коммуникаций – в результате блокирования или повреждения сторонних коммуникаций, либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу сторонних коммуникаций, Подрядчик обязан возместить организации – собственнику сторонних коммуникаций - причиненные убытки;

4.1.18. производить складирование материалов согласно действующим нормам и инструкциям производителей;

4.1.19. сдавать демонтированное оборудование и конструкции тепловых сетей Заказчику;

4.1.20. в 5-дневный срок после подписания акта о приемке законченных объектов (окончания выполнения Работ в полном объеме) вывезти с площадки принадлежащее ему оборудование, инструмент и материалы, а также не допускать накопления в местах производства работ и за свой счет организовать вывоз строительного мусора.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. для выполнения работ по согласованию с Заказчиком привлекать третьих лиц, имеющих допуск согласно Свидетельству саморегулируемой организации (далее – СРО) для выполнения соответствующих видов работ, отвечая перед Заказчиком за выполненные ими работы как за свои собственные на условиях настоящего договора;

4.2.3. самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

4.2.4. сдавать этапы выполненных работ с предоставлением Актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС – 3);

4.2.5. предлагать замену материалов и оборудования, указанных в локально сметной документации.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения письменного извещения Подрядчика выехать на место производства работ и принять выполненный этап работ с подписанием Акта или предоставить аргументированный отказ;

4.3.2. оплатить Подрядчику выполненные работы согласно условиям настоящего договора;

4.3.3. в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) проверить достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписать их, скрепить печатью организации и передать 1 (Один) экземпляр формы КС-3 и 1 (Один) экземпляр формы КС-2 Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, указанных в представленных Подрядчиком документах, фактически выполненным работам и их стоимости, Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней обязан возвратить представленные формы КС-2 и КС-3 для внесения соответствующих изменений.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.2. отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;

4.4.3. в случае некачественного выполнения работы Подрядчиком, нарушения сроков устранения дефектов, указанных в п. 4.1.9, п. 5.3 настоящего Договора и отказом Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами или поручить это третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков, а также отказаться от настоящего договора;

4.4.4. потребовать от Подрядчика приостановить выполнение работ в случае выявления нарушений требований СНиПов, условий настоящего договора, требований контролирующих органов, применения материалов ненадлежащего качества, а также самовольного отступления от проектной документации;

4.4.5. по соглашению Сторон вносить изменения в локальный сметный расчет, увеличивающие или сокращающие объём и стоимость работ, если таковые ещё не были произведены;

4.4.6. отказаться от приёмки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от утверждённой локальной сметной документации, которые исключают возможность его использования по целевому назначению и не могут быть устранены Сторонами договора;

**5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ,**

**ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ, ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Заказчик, обнаруживший в результате работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок при их обнаружении. В случае обнаружения недостатков выполненных работ либо обнаружении отступлений от договора, Акт приемки Заказчиком не подписывается, Сторонами составляется Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

5.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну. В случае, когда экспертизой установлены нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость понесенных Заказчиком расходов на экспертизу.

5.3. На результат работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта выполненных работ.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы, в том числе и на использованные при выполнении работ материалы (оборудование). Подрядчик обязан устранить недостатки результата работы в срок согласованный с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.

Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

5.4. Если Подрядчик не устраняет в установленный п.5.3. настоящего договора срок дефекты, выявленные при приемке работ либо в течение гарантийного срока, Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков.

5.5. Принятие Заказчиком выполненных работ, несоответствующих условиям договора, в том случае, когда такое несоответствие не оговорено в Акте о приемке выполненных работ, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за некачественное выполнение работ, в случае предъявления соответствующих претензий Заказчиком в течение установленного настоящим Договором гарантийного срока.

**6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

6.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, а также сметы, определяющей цену и содержание работ, наименование и количество материалов (оборудования).

6.2. По заявлению Подрядчика в случае наличия объективных причин, не позволяющих начать или окончить выполнение работ в срок, указанный в договоре, Заказчик и Подрядчик могут изменить срок по соглашению Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

7.3. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение конфиденциальной информации в течение срока действия договора и 10 (Десяти) лет после прекращения его действия.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров, обмена письмами и претензиями между Сторонами. Каждая из Сторон при получении обращения другой Стороны обязана в 10-дневный срок дать аргументированный ответ на заявленные требования. Неполучение ответа в указанный срок приравнивается к отказу от удовлетворения претензии и дает другой Стороне право на обращение в суд за разрешением спора.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

9.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в том числе, касающемся ответственности Сторон, сроков исковой давности, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**10. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1: Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** |
|  | 644099, г. Омск, ул. Чапаева, 71Телефон/факс 65-34-36 ИНН/КПП 5503109356/550301001Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. ОмскБИК 045209673Р/с 40702810045000007877К/с 30101810900000000673 |
|  | Генеральный директор |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Лунев/ |