Приложение 3 к документации

по запросу предложений

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение кадастровых работ: изготовление технических планов по уточнению местоположения сооружений и внесение изменений в сведения ЕГРН об этих объектах недвижимого имущества для нужд ООО «ТГКом», а так же подготовки аналитической записки о составе и хозяйственном использовании земель на которых находятся уточняемые сооружения, с целью получения информации об истории изменений характеристик земельных участков и их правообладателей, и разработке практических рекомендаций по оформлению прав на эти участки.**

**1. Общие положения**

1.1. Заказчик работ – **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** (сокращённое наименование – **ООО «ТГКом»**).

1.2. Выполнение кадастровых работ в отношении 3-х линейных объектов недвижимости и изготовление технических планов в объёме, необходимом для внесения изменений о местоположении этих объектов в ЕГРН, а так же подготовки аналитической записки по земельным участкам на которых находятся эти объекты:

**Объекты:**

**1.** Теплотрасса (квартал № 1), назначение: Теплотрасса. Площадь: общая протяженность: 13696,6700 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000053830. Адрес (местоположение): г. Омск, в створе улиц: 16-я Амурская, ж/д путь, 21-я Амурская, 27-я Амурская. Условный номер 55-55-01/076/2010-853.

**2.** Теплотрасса (квартал № 2), назначение: теплотрасса (квартал № 2). Площадь: общая протяженность 5826,9000 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000053840. Адрес (местоположение): г. Омск, в створе улиц: Герцена, 27-я Северная, 24-я Северная. Условный номер: 55-55-01/076/2010-901.

**3.** Теплотрасса (квартал № 5), назначение: теплотрасса (квартал № 5). Площадь: общая протяженность: 3733,0500 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000053870. Адрес (местоположение): г. Омск, в створе улиц: 16-я Амурская, ж/д путь, 21-я Амурская, 27-я Амурская. Условный номер 55-55-01/076/2010-779.

**2. Общие требования к выполняемым работам**

2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

2.1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2.1.2. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=042DE4F6D5D9FE4297570781CA04C975CCA19525552F01A684BA0B520Aa9D4N) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

# 2.1.3. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

2.1.4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требования к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

**3. Состав и содержание работ**

3.1. Кадастровые работы с подготовкой технических планов на объекты недвижимости включают в себя следующие виды работ:

3.1.1. Изучение и анализ предоставленной исходной документации.

3.1.2. Проведение полевых работ по координированию характерных точек контура объектов недвижимости и для оформления технических планов на каждый объект. Геодезические работы и определение координат выполняются с применением глобальных навигационных спутниковых систем.

В случае, невозможности визуального определения расположения подземных частей сооружений Подрядчик самостоятельно осуществляет их поиск с использованием специального оборудования. Подрядчик обязан обеспечить нормативную точность определения местоположения объектов недвижимости. Все полевые работы проводятся в присутствии представителей Заказчика, если иное не определено дополнительным соглашением.

3.1.3. Оформление технических планов в количестве 1 экз. на каждый объект недвижимости.

3.2. Подрядчик осуществляет полное техническое обеспечение выполняемых работ от имени Заказчика (копирование, сканирование, оформление иных документов, при согласовании вышеперечисленных действий с Заказчиком)

3.3. Запрос всех необходимых сведений из ЕГРН для выполнения технической документации производится Подрядчиком.

3.4. Изготовление технических планов на объекты капитального строительства, осуществляется по форме и в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953.

3.5 Аналитическая записки о составе и хозяйственном использовании земель, на которых находятся уточняемые сооружения, должна содержать следующие разделы:

3.5.1 Сведения о земельных участках (форма собственности, площадь, вид разрешённого использования, правообладатель).

3.5.2 История возникновения участка изменения его характеристик и перехода прав.

3.5.3 Возможные варианты оформления прав на данные земельные участки Заказчиком, включая судебные решения.

3.5.4 Оценка экономической эффективности предлагаемых вариантов.

3.5.5 Сметный расчёт на выполнение работ по оформлению прав Заказчика в отношении исследуемых земельных участков.

3.6 Работы по составлению аналитической записки в полном объёме выполняются квалифицированным персоналом владеющим методологией проведения исследований, наличие учёной степени обязательно.

3.7 В случае выявления расхождений между данными содержащимися в документах и фактическими результатами измерений на местности в частности изменения протяжённости линейного сооружения, **Подрядчик** обязан обосновать такие расхождения в соответствии с действующими нормативными актами, при не возможности обоснования расхождений, представить в аналитической записке раздел описывающий пути устранения противоречий с обоснованием экономической эффективности решений.

**4. Исходные материалы**

4.1. Свидетельства о праве собственности, технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости.

**5. Выходные материалы**

5.1. Технические планы, сформированные в объёме, необходимом для внесения изменений о местоположении в ЕГРН 3-х объектов недвижимости в количестве 1-го экземпляра на каждый объект.

5.2. Аналитическая записка в одном экземпляре.

|  |  |
| --- | --- |
| **выходные материалы** | **количество объектов** |
| - количество технических планов | 3 |
| - количество аналитических записок | 1 |