# Приложение № 3

к настоящей документации

# 

**Техническое задание**

**на оказание услуг по охране объектов**

**1. Наименование оказываемых услуг:** Оказание услуг по охране объектов (здания и прилегающей территории).

**2. Место оказания услуг**: г. Омск, пр-кт Мира,5Б.

**3. Сроки (периоды) оказания услуг:** с «01» марта 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

**4. Начальная (максимальная) цена договора: 1 350 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС**.

**5. Цели использования результатов услуги:**

Целями данной услуги является: осуществление контрольно-пропускного режима; поддержание общественного порядка в помещениях и на территории Заказчика для выявления и предотвращения противоправных действий различного характера; обеспечение сохранности имущества и материально-технической базы Заказчика, поддержанию внутри объектового и пропускного режима, антитеррористической защищённости и соблюдению на объекте правил пожарной безопасности.

**6.  Условия оказания услуг:**

Соответствие организации, оказывающей услугу, требованиям:

* Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в действующей редакции);
* Постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции);
* иных нормативно-правовых актов, регулирующих вопрос охранной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции);
* Постановление Правительства РФ от 14 августа 1992 г. № 587 "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности"(в действующей редакции). **Общие требования к оказанию услуги.**

1. Исполнитель организует и выполняет обязательства в строгом соответствии с заключённым Договором и в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Исполнитель обязан за свой счет установить систему дополнительного контроля за работой охранников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Требуемое количество | Требуемые показатели |
| Система дополнительного контроля | 1 шт. | - наличие не менее двух каналов связи без подключения дополнительных устройств;  - количество радиоканалов не менее двух; |

В случае отсутствия у Исполнителя требуемой для оказания услуг системы дополнительного контроля, либо предоставления ее позже указанных сроков, а также в случае задержки начала оказания услуг с использованием необходимой системы дополнительного контроля, более чем на 4 часа, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

2. Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по охране объекта должен:

* иметь удостоверение частного охранника установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории Российской Федерации;
* иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора № 402 от 20.05.2005 г. в действующей редакции;
* знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видео наблюдения, средствами радиосвязи, металлодетектором);
* быть обучен действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций (ЧС) (пожар, обнаружении посторонних предметов, захвате заложников и др.);
* иметь средства радиосвязи (мобильной связи), обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны, оперативными службами УМВД, МЧС, оперативной дежурной группой ЧОП, директором и ответственным от администрации Заказчика за вопросы обеспечения безопасности (обеспечивается Исполнителем);
* иметь сертифицированные средства для защиты органов дыхания (обеспечивается Исполнителем);
* иметь портативный металлодетектор (1 штука) на пост (обеспечивается Исполнителем).

3. Сотрудник охраны обеспечивает:

* Контрольно-пропускной режим на территорию Заказчика.
* Предотвращение проникновения посторонних лиц на охраняемую территорию.
* Контроль за вносом (выносом) материальных ценностей.
* Осмотр территории, ограждения, зданий, дверей, окон, запасных выходов, дверей чердачных и подвальных помещений, наличия пломб на них. О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час докладывать сотруднику дежурного подразделения и делать запись в журнале осмотра.
* Оперативный вызов сотрудников полиции с использованием телефона при возникновении правонарушений на объекте или вблизи него.
* Контроль и проверку работоспособности технических средств безопасности.
* Соблюдение посетителями правил поведения и внутреннего распорядка.
* Поддержание оперативной связи с руководством охранного предприятия, руководством Заказчика.

4. К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажёры.

5. Недопустимо несение службы охранником более 24 часов на объекте без смены. Пост охраны комплектуется из расчёта установленного действующим Трудовым кодексом и законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда.

6. Проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов Заказчика запрещено.

7. Документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны (инструкции охранникам, схема поста охраны, журналы, книги, график дежурств, выписки из приказов ЧОП по организации службы на объекте, инструкция о порядке действий мобильной оперативной группы ЧОП, уведомление УМВД о взятии объекта под охрану) разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Инструкция по охране объекта разрабатывается Исполнителем и предоставляется Заказчику на утверждение в срок до двух рабочих дней с даты заключения Договора.

**Организационные требования.**

Исполнитель услуги должен обеспечить при соблюдение следующих требований:

1. Наличие:

* лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность, действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.

2. Применение при охране объекта:

* собственных средств связи;
* собственных средств защиты органов дыхания;
* собственных специальных и технических средств охраны;
* круглосуточное взаимодействие с оперативно-дежурной частью охранного предприятия.

3. Каждый сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей должен иметь при себе:

* документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
* удостоверение частного охранника (установленного образца);
* сертифицированные средства защиты органов дыхания;
* радиостанцию и мобильную связь.

4. Каждый сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей должен быть одет по сезону в форму установленного образца (обеспечивается Исполнителем).

5. Все сотрудники охраны должны:

* вести журналы: учета посетителей, выдачи ключей, осмотра территории; приема и сдачи дежурства;
* иметь в наличии:
* список сотрудников с контактными телефонами;
* режим работы учреждения, расписание занятий;
* список автомобилей, имеющих право на въезд на территорию учреждения;
* график дежурства администрации и сотрудников;
* список телефонов экстренной помощи;
* инструкции по антитеррористической защищенности и пожарной безопасности.
* пройти обучение и иметь удостоверения о прохождении обучения по умению пользоваться техническими средствами обеспечения безопасности данного объекта (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, видеосистемами, системами эвакуации, кнопкой тревожной сигнализации, средствами радиосвязи, металлодетектором) и действиям при возникновении ЧС (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.).

6. Сотрудник охраны не имеет права покидать свой пост.

7. В случае возникновения ЧС Исполнитель обеспечивает усиление охраны за счёт собственных сил и средств выставлением минимум двух круглосуточных дополнительных постов охраны на период до ликвидации ЧС.

При этом время выставления дополнительных постов охраны в случае возникновения ЧС не должно превышать 2-х часов с момента поступления сигнала тревоги.

8. В случае возникновения необходимости Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке Заказчика (при отсутствии сотрудника на посту или по иным объективным причинам), при этом время замены сотрудника охраны не должно превышать 2-х часов с момента поступления заявки Заказчика.

9. В случае возникновения ЧС Исполнитель обеспечивает прибытие группы быстрого реагирования в срок не более 15 минут с момента поступления сигнала тревоги.

10. Исполнитель услуги обязан:

* Выставлять по указанному адресу пост охраны в согласованном количестве (включая рабочие, выходные и праздничные дни).
* Обеспечить достаточную квалификацию сотрудников охраны, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей.
* Организовывать выполнение мероприятий для обеспечения антитеррористической защищенности объекта.
* Обеспечить соблюдение мер противопожарной безопасности сотрудниками охраны, умение применять первичные средства пожаротушения и организовывать эвакуацию сотрудников и посетителей.
* Обеспечить пропускной режим, пресекающий проникновение на территорию Объекта посторонних лиц, и вынос с охраняемой территории товарно-материальных ценностей без оформленных в установленном порядке документов в соответствии с Положением о пропускном режиме и внутри объектовых правилах, установленных Заказчиком.
* Нести материальную ответственность за сохранность имущества и ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика, сданных под охрану.
* Обеспечить единую форму сотрудников, осуществляющих охрану объектов, с указанием принадлежности к данному предприятию и бейджей с указанием Ф.И.О. охранника;
* На посту должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени принятия смены, фамилии дежурных сотрудников на посту, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на патрулирование, о проверках должностных лиц и лиц, контролирующих службу со стороны Исполнителя или Заказчика.
* Технически грамотно эксплуатировать систему связи, переданную во временное пользование Исполнителю по акту. В случае выхода ее из строя по вине сотрудников Исполнителя, он обязан восстановить их за свой счет в течение не более 3 (трех) дней.
* Обеспечить необходимую квалификацию сотрудников охраны:
* Силами охранников обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности на объекте и территории, а в случаях обнаружения возгорания, вызвать пожарную охрану и ликвидировать очаг возгорания, оказать помощь администрации в эвакуации находящихся на объекте лиц при пожаре, затоплении и иных стихийных бедствиях.
* Разработать и согласовать с Заказчиком инструкции с должностными обязанностями для сотрудников охраны, в том числе при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, при угрозе и совершении террористического акта на территории охраняемого объекта *(согласуется с Заказчиком не позднее 2-х дней со дня заключения договора)*
* Предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на объекте и посягательств на его собственность.
* Не препятствовать руководству Заказчика проверять качество выполнения персоналом Исполнителя своих служебных обязанностей на объекте.
* Поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, их оборудование, хозяйственный инвентарь и имущество, технические средства связи, оборудование систем тревожной и охранно-пожарной сигнализации.
* Обеспечить строгое соблюдение сроков и объемов оказания услуг, а также четкое исполнение утвержденных инструкций.

***Сотрудникам охраны запрещается:***

* допускать нетактичного или грубого обращения с сотрудниками и посетителями учреждения;
* появляться на рабочем месте в нетрезвом состоянии;
* покидать пост без разрешения, кроме случаев ЧП и ЧС: при аварии, катастрофе, пожаре, стихийном бедствии, другом чрезвычайном событии, когда дальнейшее пребывание на посту представляет угрозу для его жизни;
* спать на посту, употреблять напитки, содержащие алкоголь, пользоваться на посту радиоприемниками, телевизорами, личными компьютерами и отвлекаться от несения службы;
* вносить изменения в технические средства охраны, самостоятельно заниматься их ремонтом, или ремонтом электрооборудования.

***Сотрудники охраны обязаны:***

* при необходимости объяснять и оказывать помощь, во время дежурства находиться в форменной одежде, иметь опрятный внешний вид;
* содержать рабочее место в чистоте и порядке, четко соблюдать правила внутреннего распорядка предприятия;
* в случае выявления имеющихся механических повреждений или поломок инвентаря, оборудования, поставить об этом в известность администрацию и записать в журнале учета;
* знать места размещения и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
* правильно и аккуратно вести служебную документацию поста;
* принять все законные меры к пресечению попыток нанесения помещению и сотрудникам ущерба;
* в часы охраны постоянно находиться на посту, по мере необходимости находиться вблизи от главного входа;
* после ухода работающего персонала закрывать ворота, калитки, входные двери;
* не допускать нахождения в помещении охраны посторонних лиц;
* при возникновении нештатных ситуаций, немедленно ставить руководство организации-исполнителя и администрацию объекта в известность;
* допуск в помещения в нерабочее время работников осуществлять только при наличии разрешения от руководителя Заказчика.

В случаях осложнения оперативной обстановки в районе несения службы сотрудник охраны самостоятельно принимает решение о помощи и вызове оперативной группы полиции.

В ночное время производить обход территории на площади 5 988 кв.м, а также обеспечение порядка по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств и использование в целях охраны имеющихся на объекте технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью гражданам и окружающей среде на объектах Административное здание АО «Электротехнический комплекс" и Прилегающая территория АО «Электротехнический комплекс» площадью 5 988 кв.м , расположенные по адресу: 644050, г. Омск, пр-кт Мира,5Б, кадастровый номер участка 55:36:050208:5872.

Не допускается работа охранников вахтовым методом. Смена охранников должна производиться не реже одного раза в сутки. Интервал между дежурствами одного охранника – не менее 2 суток.

При несении службы на объекте сотрудник охраны подчиняется организации-исполнителю, а в организации внутреннего распорядка – Заказчику.

**Требования к Участнику размещения заказа:**

Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности.

Наличие опыта оказания услуг охраны имущества, защиты жизни и здоровья граждан аналогичного по характеру, объему и степени сложности охранным услугам указанным в настоящей документации - за последние 3 года.

Наличие собственной группы быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах и усиления дежурной смены в составе авто-экипажей, время прибытия на охраняемый объект не должно превышать 5 мин.

Наличие дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы.

Наличие договора страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности.

Наличие в управленческом аппарате специально выделенных сотрудников проводящих проверки несения службы на объектах охраны.

Наличие в штате охранного предприятия медицинского работника, для проверки состояния охранников перед заступлением на охраняемые объекты.

Наличие форменной одежды (название/эмблема на одежде обязательно) в зависимости от сезона, места несения службы, задач охранника.

Руководитель охранного предприятия должен иметь высшее образование, удостоверение охранника нового образца с отметкой о прохождении курсов повышения квалификации руководителей частных охранных организаций и свидетельства о прохождении курсов повышения квалификации руководителей охранных организаций;

Уставной капитал охранного предприятия должен быть не менее 250 000 рублей.

Сотрудники охраны выставляемые на охраняемых объектах должны иметь квалификацию охранник 5-го разряда, удостоверение охранника нового образца, с наличием свидетельства о прохождении ежегодного квалификационного экзамена, личную карточку охранника, выданную органами внутренних дел.

Количество сотрудников охраны выставляемых на охраняемых объектах, имеющих опыт работы в сфере оказания услуг охраны более 3-х лет - не менее 80% всего состава охранников выставляемых на охраняемых объектах.

Наличие у сотрудников охраны находящихся на объектах охраны связи с дежурным подразделением охранной организации и соответствующей дежурной частью органов внутренних дел, при этом все средства связи должны принадлежать охранному предприятию и охранное предприятие должно иметь разрешение на использование радиочастот и радиочастотных каналов.

Наличие в штате охранного предприятия специалиста по обслуживанию технических средств охраны.

Наличие у охранного предприятия средств пассивной защиты (жилеты, шлемы защитные).

Наличие у охранного предприятия специальных средств и оружия.

Специальная раскраска, информационные надписи и знаки на транспортных средствах принадлежащих охранному предприятию должны быть согласованы с органами внутренних дел.

Наличие систем контроля за действиями сотрудников охранного предприятия (видеорегистраторы, системы спутникового слежения).