**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*на выполнение работ по капитальному строительству*

|  |  |
| --- | --- |
| Россия, город Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» (ООО «ТГКом»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лунева Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ООО «ТГКом» от «30» декабря 2016 года, на основании результатов запроса предложений *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по строительству объекта: «**Внеплощадочные сети теплоснабжения к жилым домам по ул. Багратиона в Центральном административном округе города Омска**» (далее по тексту – Объект), и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Объем и содержание работ определяется в соответствии с проектной документацией, являющейся приложением №1 к настоящему договору.

1.5. Работа выполняется из материалов Подрядчика. Все используемые Подрядчиком для выполнения работы материалы должны иметь соответствующие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ: в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заказчиком разрешения на строительство.

Окончание работ: через 30 (Тридцать) календарных дней с момента начала работ.

Ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ несет Подрядчик.

Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результат выполненных работ.

2.2. Сроки завершения отдельных видов работ оформляются сторонами актом, по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стороны согласовали и утвердили твердую договорную цену на основании Локального сметного расчета № (Приложения № 2) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с НДС 18% / НДС не облагается.

3.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить величину договорной цены в сторону уменьшения в следующих случаях:

3.2.1. при поставке материалов (оборудования) Подрядчику;

3.2.2. при внесении в проектно-сметную документацию (далее по тексту – ПСД) изменений, уменьшающих объем выполненных Подрядчиком работ, и (или) изменяющих характер работ и виды применяемых материалов (оборудования), если таковые не были произведены в полном и частичном объеме.

3.3.3. при невыполнении Подрядчиком тех или иных видов работ, предусмотренных ПСД, и (или) замене Подрядчиком материалов (оборудования) на отличные от проектных.

3.4. В случае необходимости производства дополнительных работ, не предусмотренных ПСД или условиями настоящего договора, Стороны могут заключить дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием объема, стоимости работ, а также сроков выполнения и порядка оплаты.

3.5. Цена работы по настоящему договору включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Окончательная стоимость выполненных по договору работ определяется на основании подписанного сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС–2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС–3).

3.6. Заказчик не несет никаких обязательств по оплате каких-либо дополнительных работ, если Подрядчик приступает к выполнению без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.7. Порядок расчетов:

3.7.1. оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней после получения Заказчиком разращения на ввод объекта в эксплуатацию, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом, согласованным Сторонами;

3.7.2. по согласованию Сторон и при финансовой возможности Заказчик вправе выплатить Подрядчику аванс в согласованном с Подрядчиком размере, но не более 50% (Пятидесяти) от общей стоимости работ по настоящему договору на основании счета на оплату аванса, окончательный расчет в данном случае будет производиться Заказчиком за выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 3.7.1 настоящего договора, за вычетом полученного аванса.

При отсутствии аванса Подрядчик не вправе приостанавливать выполнение работ по договору и (или) не приступать к их выполнению, работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные п. 2.1 настоящего договора.

3.8. Подрядчик обязан представить Заказчику счет–фактуру в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по договору (форма КС-2). Счет-фактура на объем выполненных работ предоставляется в соответствии с действующим законодательством. При непредставлении Подрядчиком счета-фактуры в адрес Заказчика оплата не производится.

3.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.10. За нарушение сроков выполнения работ по договору Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки сдачи работ.

3.11. За нарушение сроков устранения дефектов согласно п. 4.1.12, п. 5.3 настоящего Договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,3 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки сдачи работ.

В остальном Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.12. Стороны договорились, что в отношении сумм платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. выполнить все работы на Объекте, указанном в пункте 1.1 настоящего договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сдать Объект Заказчику в установленный срок;

4.1.2. перед началом строительства Объекта открыть ордер на производство земляных работ;

4.1.3. после завершения строительства Объекта и выполненного нарушенного благоустройства, предъявить объект и закрыть ордер на производство земляных работ;

4.1.4. обеспечить приобретение необходимых для выполнения работ материалов (оборудования) и до производства их монтажа предоставить Заказчику сертификаты качества (паспорта качества);

4.1.5. работы производить подготовленным и аттестованным персоналом, не имеющим медицинских противопоказаний, а также соответствующим по возрасту и полу к выполняемой работе;

4.1.6. организовать охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества Подрядчика на территории строящегося Объекта от начала работ до завершения строительства объекта и подписания акта приемки законченного строительством объекта;

4.1.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов (оборудования) и результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком;

4.1.8. установить ограждение на месте проведения работ, при необходимости дорожные знаки;

4.1.9. нести ответственность за соблюдение нормативных и правовых актов в области охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности во время проведения работ;

4.1.10. производить работы в полном соответствии с действующей нормативно – технической документацией (далее - НТД), строительными нормами и правилами (СНиП), сводами правил по проектированию и строительству и в соответствии с ПСД.

4.1.11. безвозмездно, своими силами и средствами в течение 10 (Десяти) рабочих дней, если иной срок не предусмотрен законом или дополнительным соглашением к настоящему договору, исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки работы, оформленные двухсторонним Актом;

4.1.12. содержать производственные участки на объектах Заказчика и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке и своевременно вывозить строительный мусор;

4.1.13. письменно за 2 (Два) рабочих дня производить вызов представителей Заказчика, для приемки выполненных работ (этапов работ), скрытых работ и составления актов их освидетельствования;

4.1.14. немедленно предупреждать Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

4.1.15. если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, не указанных в настоящем договоре, и в связи с этим в повышении цены работы по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно, до начала выполнения указанных дополнительных работ, письменно предупредить об этом Заказчика, дополнительный объем работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. Если Заказчик не согласен на превышение установленной в договоре цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы в соответствии с п. 3.5 настоящего договора;

4.1.16. в случае если Подрядчик своевременно, до начала выполнения дополнительных работ не предупредит Заказчика о необходимости их выполнения и превышения указанной п. 3.1 настоящего договора цены работы, Подрядчик обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре;

4.1.17. документально оформлять выполненные работы (этапы работ) после завершения строительства Актами выполненных работ (форма КС-2);

4.1.18. вести журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ;

4.1.19. выполнять работы в соответствии с Графиком производства работ;

4.1.20. при предъявлении работ производить необходимые обмеры для определения объемов выполненных работ;

4.1.21. в случае причинения по вине Подрядчика убытков организации – собственнику сторонних коммуникаций – в результате блокирования или повреждения сторонних коммуникаций, либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу сторонних коммуникаций, Подрядчик обязан возместить организации – собственнику сторонних коммуникаций - причиненные убытки;

4.1.22. производить складирование материалов согласно действующим нормам и инструкциям производителей;

4.1.23. согласовывать все изменения в проекте во время строительства, предоставив техническое решение с сопроводительным письмом в адрес Заказчика;

4.1.24. приостановить работы на время вынесения Заказчиком заключения об изменениях в проекте. После вынесения Заказчиком положительного заключения приступить к выполнению работ;

4.1.25. принимает участие в работе Приемочной комиссии;

4.1.26. в течение гарантийного срока несет ответственность за использованные и установленные материалы, и оборудование. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и за свой счет в течение срока, установленного Заказчиком;

4.1.27. соблюдает на Объекте все необходимые меры противопожарной безопасности, радиационной безопасности, в том числе при организации контроля качества сварных соединений радиографическим методом, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего срока выполнения работ;

4.1.28. представить Заказчику копии всех необходимых лицензий, допусков и разрешений Субподрядчика, до их привлечения к работе по настоящему Договору.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. для выполнения работ по согласованию с Заказчиком привлекать третьих лиц, имеющих допуск согласно Свидетельству саморегулируемой организации (далее – СРО) для выполнения соответствующих видов работ, отвечая перед Заказчиком за выполненные ими работы как за свои собственные на условиях настоящего договора;

4.2.3. самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

4.2.4. сдавать этапы выполненных работ с предоставлением Актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ (форма КС – 3);

4.2.5. предлагать замену материалов и оборудования, указанных в спецификации рабочей документации.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Передать Подрядчику документы необходимые для строительства Объекта, а также технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения письменного извещения Подрядчика выехать на место производства работ и принять выполненный этап работ с подписанием Акта освидетельствования скрытых работ (Приложение № 4) или предоставить аргументированный отказ;

4.3.3. оплатить Подрядчику выполненные работы согласно условиям настоящего договора;

4.3.4. регулярно проверять выполняемые работы, о чем делать запись в журнале производства работ (форма КС-6);

4.3.5. в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) проверить достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписать их, скрепить печатью организации и передать 1 (Один) экземпляр формы КС-3 и 1 (Один) экземпляр формы КС-2 Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, указанных в представленных Подрядчиком документах, фактически выполненным работам и их стоимости, Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней обязан возвратить представленные формы КС-2 и КС-3 для внесения соответствующих изменений.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.2. отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным;

4.4.3. в случае повторного выхода на приемку одного этапа работ представителей технического надзора Заказчика, по вине Подрядчика (незавершенный этап работ, не готовность к осмотру выполненного этапа работ, отсутствие представителя Подрядчика на объекте и т.д.), требовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему договору;

4.4.5. в случае некачественного выполнения работы Подрядчиком, нарушения сроков устранения дефектов, указанных в п. 4.1.11, п. 5.3 настоящего Договора и отказом Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами или поручить это третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков, а также отказаться от настоящего договора;

4.4.6. потребовать от Подрядчика приостановить выполнение работ в случае выявления нарушений требований СНиПов, условий настоящего договора, требований контролирующих органов, применения материалов ненадлежащего качества, а также самовольного отступления от проектной документации;

4.4.7. по соглашению Сторон вносить изменения в ПСД, увеличивающие или сокращающие объём и стоимость работ, если таковые ещё не были произведены;

4.4.8. отказаться от приёмки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от утверждённой ПСД, которые исключают возможность его использования по целевому назначению и не могут быть устранены Сторонами договора;

4.4.9. в любое время до сдачи результата работы Подрядчиком отказаться от исполнения договора, уплатив, Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;

4.4.10. выдать предписания на устранение выявленных нарушений при производстве работ.

**5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ,**

**ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ, ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Приемка построенного Объекта производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика письменного извещения о готовности Объекта с подписанием Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3)

5.2. Заказчик, обнаруживший в результате работы отступления от настоящего договора и ПСД или иные недостатки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок при их обнаружении. В случае обнаружения недостатков выполненных работ либо обнаружении отступлений от договора, Акт приемки Заказчиком не подписывается, Сторонами составляется Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

5.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну. В случае, когда экспертизой установлены нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость понесенных Заказчиком расходов на экспертизу.

5.4. На результат работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (Пять) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы, в том числе и на использованные при выполнении работ материалы (оборудование). Подрядчик обязан устранить недостатки результата работы в срок согласованный с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.

Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

5.5. Если Подрядчик не устраняет в установленный п.5.3. настоящего договора срок дефекты, выявленные при приемке работ либо в течение гарантийного срока, Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и иных убытков.

5.6. Этапы работ согласно Графику производства работ настоящего Договора, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения им сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче. Сдача этапов работ, подлежащих закрытию Подрядчиком, и приемка их Заказчиком оформляются Актом освидетельствования скрытых работ (Приложение № 3 и 4).

Подрядчик приступает к выполнению последующих этапов работ только после приемки Заказчиком предыдущих этапов работ, подлежащих закрытию. В случае уклонения Подрядчика от сдачи Заказчику этапов работ, подлежащих закрытию, данные работы оплате не подлежат.

5.7. В случае если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

5.8. Акты выполненных работ (формы КС-2, КС-3) закрываются Заказчиком после предоставления Подрядчиком и согласования в полном объеме исполнительной документации.

5.9. Принятие Заказчиком выполненных работ, несоответствующих условиям договора, в том случае, когда такое несоответствие не оговорено в Акте о приемке выполненных работ, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за некачественное выполнение работ, в случае предъявления соответствующих претензий Заказчиком в течение установленного настоящим Договором гарантийного срока.

**6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на результаты работ по Договору принадлежит Заказчику. Передача результатов третьим лицам может быть осуществлена Подрядчиком только с письменного разрешения Заказчика. Право собственности переходит Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта Комиссией по форме КС-14.

6.2 Право собственности на оконченный строительством Объект Заказчик оформляет самостоятельно.

6.3. Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта после подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ по настоящему Договору несет Подрядчик до подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта или в иных случаях, когда в силу закона или Договора Подрядчик считается исполнившим обязанность по сдаче результата работ.

6.5. Право собственности на поставленное Подрядчиком основное оборудование возникает у Заказчика с момента подписания накладной (форма Торг 12).

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по этапам, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,3% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение сроков оплаты выполненных Подрядчиком работ, последний вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектно-сметной документации, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по Договору.

7.5. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях по Договору, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания по Договору, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.6. Заказчик освобождается от ответственности за неправильное зачисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика в случае, если Подрядчик своевременно не известил Заказчика об изменениях своих банковских реквизитах.

7.7. Подрядчик несет в полном объеме ответственность перед Заказчиком за качество и сроки по выполняемым субподрядными организациями работам.

7.8. За некачественное выполнение работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 5% цены работы, определенной в Договоре. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, причиненные нарушением обязательств, в пределах общей стоимости работ по Договору, а также упущенную выгоду.

7.9. Подрядчик обязан своевременно и в установленном порядке предоставлять Заказчику всю указанную в Договоре первичную учётную и налоговую документацию с соблюдением всех требований, предусмотренных Договором и/или установленных действующими нормативными правовыми актами, к их оформлению.

При неисполнении Подрядчиком указанных обязанностей Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, передаваемых по соответствующему акту, за каждый день просрочки предоставления надлежаще оформленных первичных учётных и налоговых документов сверх суммы убытков.

7.10. По запросу Заказчика в 10-тидневный срок с момента получения запроса, в том числе направленного средствами факсимильной или электронной связи, Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы и информацию, необходимые Заказчику для выполнения его налоговых обязанностей в связи с исполнением настоящего Договора, если Подрядчик владеет такими документами или информацией.

При неисполнении указанных обязанностей Подрядчик по требованию Заказчика обязан возместить Заказчику сумму убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанности.

7.11. За несоблюдение условий хранения оборудования и материалов, а также при отсутствии охраны на объекте Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

15.15. Риск случайной гибели, повреждения или утраты оборудования и материалов, а также результата выполненных и принятых работ Заказчиком, до момента приемки объекта в эксплуатацию и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Комиссией по форме КС-14, лежит на Подрядчике.

**8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

8.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений, Заказчик обязан направить письменное уведомление, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, а также сметы, определяющей цену и содержание работ, наименование и количество материалов (оборудования).

8.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от стоимости работ и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре до момента внесения таких изменений.

8.3. По заявлению Подрядчика в случае наличия объективных причин, не позволяющих начать или окончить выполнение работ в срок, указанный в договоре, Заказчик и Подрядчик могут изменить срок по соглашению Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

9.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

9.3. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение конфиденциальной информации в течение срока действия договора и 10 (Десяти) лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный разглашением конфиденциальной информации реальный ущерб в полном размере, кроме того уплатить штрафную неустойку в размере 25% от стоимости работ.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров, обмена письмами и претензиями между Сторонами. Каждая из Сторон при получении обращения другой Стороны обязана в 10-дневный срок дать аргументированный ответ на заявленные требования. Неполучение ответа в указанный срок приравнивается к отказу от удовлетворения претензии и дает другой Стороне право на обращение в суд за разрешением спора.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в том числе, касающемся ответственности Сторон, сроков исковой давности, применяются нормы действующего законодательства РФ.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**12. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1: Перечень проектной документации;

Приложение № 2: Локально сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение № 3: Акт на приемку отдельных видов работ;

Приложение № 4: Акт освидетельствования скрытых работ;

Приложение № 5: Акт о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок.

**13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** |
|  | 644099, г. Омск, ул. Чапаева, 71  Телефон/факс 65-34-36  ИНН/КПП 5503109356/550301001  Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск  БИК 045209673  Р/с 40702810045000007877  К/с 30101810900000000673 |
|  | Генеральный директор |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Перечень проектной документации.

1. Раздел 1. Пояснительная записка (12-15-2-ПД-ПЗ). Том 1.
2. Раздел 2: «Проект полосы отвода» (12-15-2-ПД-ППО). Том 2.
3. Раздел 3: «Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (12-15-2-ПД-ТКР). Том 3.
4. Раздел 5. Проект организации строительства (12-15-2-ПД-ПОС). Том 5.
5. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (12-15-2-ПД-ПБ). Том 8.
6. Рабочая документация. Тепловые сети. (12-15-2-ТС).
7. Технический отчет № ТО-03/10-14.
8. Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканиях 64-ИГИ-2014.

## 

## Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**ФОРМА**

**А К Т**

*на приемку отдельных видов работ*

**начало формы**

« » 20\_\_\_\_ года

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с планом работ по строительству тепловой сети ООО «Теплогенерирующий комплекс» по объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполнены следующие работы: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы следует считать законченными и выполненными в соответствии с проектом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данный объект принят в эксплуатацию.

Исполнительная документация сдана в полном объеме и без замечаний.

Представитель ООО «Теплогенерирующий комплекс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( подпись, расшифровка)*

Представитель заказчика в части приемки качества предъявляемых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка)*

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля и приемки объемов работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка)*

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка)*

**конец формы**

Согласовано в качестве формы

## 

## Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4**  к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_**

*освидетельствования скрытых работ*

**начало формы**

г. Омск **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заказчика в части приемки качества предъявляемых работ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля и приемки объемов работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*подрядная организация*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, осуществляющей строительство выполнившей работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер проекта, наименование проектной документации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. При выполнении работ применены материалы и предъявлены документы, подтверждающие качество (сертификаты качества, паспорта качества и т.д.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование строительных материалов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

окончания работ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование статьи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заказчика в части приемки качества предъявляемых работ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля и приемки объемов работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *подрядная организация*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

**конец формы**

Согласовано в качестве формы

## 

## Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 5**  к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

ФОРМА

# Акт

*о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок*

**начало формы**

|  |  |
| --- | --- |
| Россия, город Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Комиссией в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Подпись | Ф.И.О. |
| От Заказчика |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| От Подрядчика |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

составлен настоящий Акт о том, что в период гарантийного срока на работы, выполненные в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ на Объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выявлены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Настоящий Акт составлен в отсутствие Подрядчика, извещен надлежащим образом, копии документов, подтверждающих надлежащее извещение Подрядчика – приложение к настоящему Акту].

Если Подрядчик присутствует при составлении Акта, то данная фраза удаляется

Решение комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок устранения дефектов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**конец формы**

Согласовано в качестве формы

## Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Лунев |