ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.да. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»,** в лице генерального директора Лунева Аркадия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд ООО «Теплогенерирующий комплекс» (Протокол от «27» октября 2017 г. №07/17), на основании протокола подведения итогов запроса предложений заключили настоящий договор подряда (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. С целью сохранения производственного потенциала объекта, Заказчик поручает Подрядчику выполнить следующие виды работ, не приводящие к изменению ранее принятых показателей функционирования:

***- Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных ООО «Теплогенерирующий комплекс»,*** согласно сводного перечня ремонтных работ (Приложение №1), в объемах локальных сметных расчетов являющихся неотъемлемыми частями договора.

* 1. Работы выполняются из материалов **Подрядчика**

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С ПОДРЯДЧИКОМ**
   1. Договорная стоимость и объем выполняемых работ определяются согласно сводного сметного расчета (Приложение №2), и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
   2. Объем работ, поручаемых **Подрядчику,** может быть изменен **Заказчиком** с последующим уточнением стоимости работ в установленном порядке.
   3. Оплата за работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**, либо на расчетные счета третьих лиц указанных подрядчиком в качестве получателя платежа, при наличии письменного распоряжения **Подрядчика**.
   4. **Заказчик** производит оплату за выполненные работы в следующем порядке:
      1. в срок с \_\_\_\_\_.03.2018 г. по 31.06.2018 года оплата работ производится авансовыми платежами но не более 40% стоимости договора
      2. в срок с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 года оплата работ производится по фактически выполненному объему работ на основании подписанных актов формы КС-2, КС-3, но не более 80% стоимости договора
      3. в срок с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 года производится окончательный расчет, после выполнения всего объема работ, указанных в п.1.1. договора.
   5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.
   6. Стоимость оказываемых услуг в рамках настоящего договора является фиксированной и может быть изменена только в случаях указанных в п.2.7. и 2.8 настоящего договора.
   7. По соглашению Сторон стоимость оказываемых услуг в рамках настоящего договора может быть уменьшена без изменения иных условий исполнения договора.
   8. По соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема услуг цена договора изменяется соответствующим образом.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Подрядчик** обязуется:
      1. Выполнять комплекс работ собственными силами в объеме и в сроки, определенные договором.
      2. Законченные работы передать (сдать) **Заказчику** по фактически выполненному объему работ с подписанием акта формы КС-2, КС-3.
      3. Принять участие в работе комиссии, осуществляющей приемку выполненной работы.
      4. Работу выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, ГОСТами и техническими условиями РФ).
      5. В 5-дневный срок после подписания акта о приемке законченных объектов (окончания выполнения Работ в полном объеме) вывезти с площадки принадлежащее ему оборудование, инструмент и материалы.
      6. В случае обнаружения недостатков в ходе выполнения работ и их приемки **Подрядчик** обязуется устранить их своими силами и за свой счет.
   2. **Подрядчик** имеет право:
      1. Требовать возмещения расходов, которые он понес в связи с переделками, вызванные изменениями **Заказчика** в технической документации, оформленными соответствующими документами.
      2. В случае производственной необходимости привлекать к работам субподрядные организации. Гарантийные обязательства по работам выполненным субподрядными организациями несет **Подрядчик** согласно п.5.5. настоящего договора.
   3. **Заказчик** обязуется:
      1. Оплачивать **Подрядчику** работы, предусмотренные в разделе 1 и 2 настоящего договора в сумме и в сроки, установленные настоящим договором.
      2. Принять выполненные работы в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления **Подрядчика** о готовности сдать выполненные работы или дать мотивированный отказ в подписании акта выполненных работ.
   4. **Заказчик** имеет право:
      1. Приостановить деятельность **Подрядчика** на конкретный срок в случае:

* Ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** условий настоящего договора;
* Выполнения **Подрядчиком** работ с грубыми отступлениями от требований СНиП;
* Если деятельность **Подрядчика** создает угрозу нарушения технологического режима, утраты имущества **Заказчика** или здоровью людей.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Срок начала и окончания выполнения работ: с «\_\_\_» марта 2018 г. по «31» декабря 2018 г.
   2. Подрядчик имеет право на досрочное завершение работ.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**
   1. Промежуточная приемка-сдача выполненных ремонтно-строительных работ осуществляется представителем **Подрядчика** и **Заказчика** с оформлением форм КС-2, КС-3 установленного образца.
   2. **Подрядчик** имеет право на поэтапную сдачу объемов работ.
   3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом **Подрядчика** и **Заказчика**.
   4. Если **Подрядчик** в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то **Заказчик** вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат **Подрядчиком**.
   5. Срок гарантии устанавливается продолжительностью 24 месяца с момента подписания акта о приемке, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьего лица
3. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
   2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.
   3. **Заказчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

* Задержка хода работ по вине **Подрядчика**, когда срок окончания выполнения работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на 10 календарных дней;
* Снижение качества выполненных работ;
* Нарушение **Подрядчиком** норм охраны труда, пожарной безопасности, промсанитарии.
  1. **Подрядчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
* Приостановки **Заказчиком** выполнения работ по причине, не зависящей от **Подрядчика**, на срок, превышающий один месяц;
  1. При расторжении договора по совместному решению **Заказчика** и П**одрядчика** незавершенную работу передают **Заказчику**, который оплачивает **Подрядчику** стоимость фактически выполненных работ в течение 30 календарных дней после подписания акта.
  2. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 15 дней до совершения таких действий.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения и дополнения, образовавшиеся в процессе проведения работ, осуществляются по обоюдной письменной договоренности сторон, с оплатой этих работ отдельно по фактическим затратам сверх согласованной стоимости работ по настоящему договору с изменением сроков окончания работ по объекту.
   2. В процессе выполнения работ по обоюдному письменному согласию сроки окончания могут быть изменены.
   3. Материалы, конструкции, механизмы и иное имущество, оплаченное **Заказчиком** и поступившее в распоряжение **Подрядчика**, собственностью последнего не являются и могут быть использованы только по их целевому назначению и должны быть возвращены **Заказчику** по окончании выполнения работ в рабочем состоянии с учетом естественного износа.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность всех сторон по выполнению настоящего договора регламентируется действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения **Заказчиком** своих обязательств по настоящему договору, срок окончания работ переносится на период задержки выполнения обязательств **Заказчиком**.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.
3. **ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
   2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии непреодолимой силы и ее влиянии на исполнение обязательств по договору.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то настоящий договор может быть расторгнут **Заказчиком** и П**одрядчиком** путем направления уведомления другой стороне.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Омской области.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.
   2. Любая договоренность между сторонами считается действительной с момента подписания обеими сторонами Дополнительного соглашения.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.
6. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик:  ООО «ТГКом» |
|  | 644099, г. Омск, ул. Чапаева,71  ИНН 5503109356 КПП 550301001  р/с 40702810000290000388  Ф-л Банка ГПБ (АО)  «Западно-Сибирский»  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Лунев А.Ю. |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

**Сводный перечень ремонтных работ**

**на объектах ООО «Теплогенерирующий комплекс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование выполняемых работ. | Наименование объекта |
| 1 | Замена дымососов ДН-17У, ПТВМ-50 №2 на дымососы ДН-15,5 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 2 | Замена сетевых насосов 1Д 1250-125 № 1 и № 4 на насосы 1Д 630-125 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 3 | Замена сетевых насосов 1Д 1250-125 № 2 и № 6 на насосы 1Д 1250-125 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 4 | Замена сетевых насосов 1Д 320-50 № 1 и № 2 на насосы 1Д 630-90 | ТПНС-101 |
| 5 | Капитальный ремонт конвективной поверхности нагрева котла ПТВМ-50 № 1 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 6 | Капитальный ремонт конвективной поверхности нагрева котла ПТВМ-50 № 2 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 7 | Капитальный ремонт экранных поверхностей нагрева котла ПТВМ-50 № 3 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 8 | Капитальный ремонт парового котла ДЕ 25/14 № 6 | Котельная 30 Северная 65а |
| 9 | Капитальный ремонт парового котла ДЕ 25/14 № 7 | Котельная 30 Северная 65а |
| 10 | Капитальный ремонт парового котла ДЕ 10/14 № 5 | Котельная 30 Северная 65а |
| 11 | Капитальный ремонт железобетонной дымовой трубы Н-100 м | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
| 12 | Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы Н-45 | Котельная 22 Партсъезда ,97 |
|  | **Итого** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: | Заказчик: ООО «ТГКом» |
|  | 644099, г. Омск, ул. Чапаева,71  ИНН 5503109356 КПП 550301001  р/с 40702810000290000388  Ф-Л Банка ГПБ (АО)  «Западно-Сибирский»  к/с 30101810400000000783  БИК 045004783 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лунев А.Ю. |